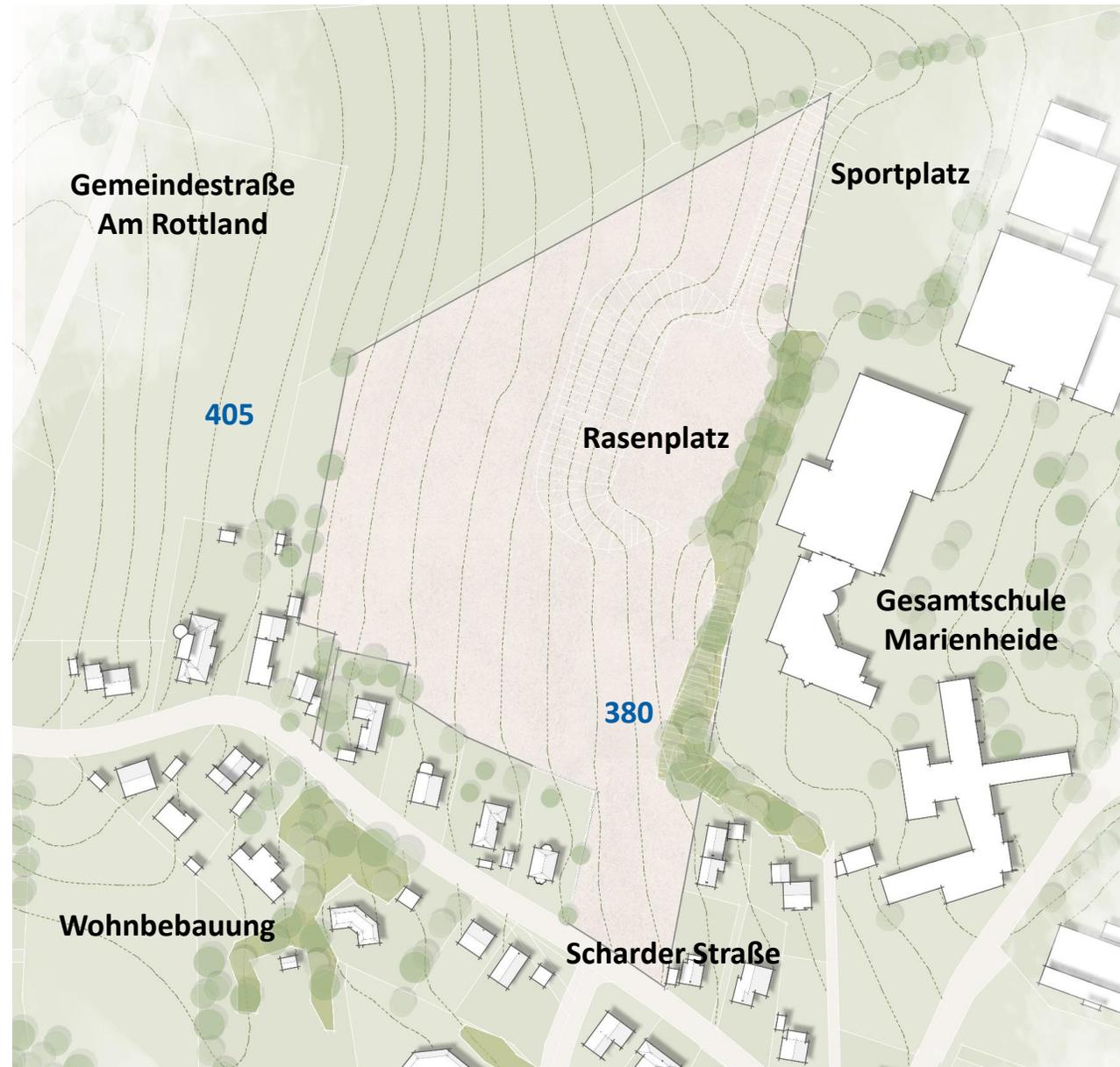


# Wohnbauentwicklung Schöttlenberg



# Das Gebiet



# Das Gebiet

## Grün und Nachbarschaft



# Das Gebiet

## Topografie



## Bindungen und Ziele

### Wohnungsmix

- \_ Einfamilienhäuser
- \_ Doppel-, Reihen-, Kettenhäuser
- \_ MFH bis ca. 6 WE

Option zusätzliche  
Erschließung zur  
Gemeindestraße

Rasenplatz zu  
Quartiersplatz

Fußweg

Zufahrt

# Varianten



# Variante A



## Variante A

1 | Topografie bestimmt die städtebauliche Figur

– Straßenverläufe

– Gebäudestellung

2 | großer Quartiersplatz und kleine Nachbarschaftsplätze

3 | Ausblicke durch Gebäudeanordnung

4 | Mischung der Wohnformen

5 | Besonderheit „Zweithaus“

6 | Ortsrandausbildung

Wohnungsmix

15 Einfamilienhäuser

10 Doppel-, Reihen-, Kettenhäuser

07 Mehrfamilienhäuser (35 WE)

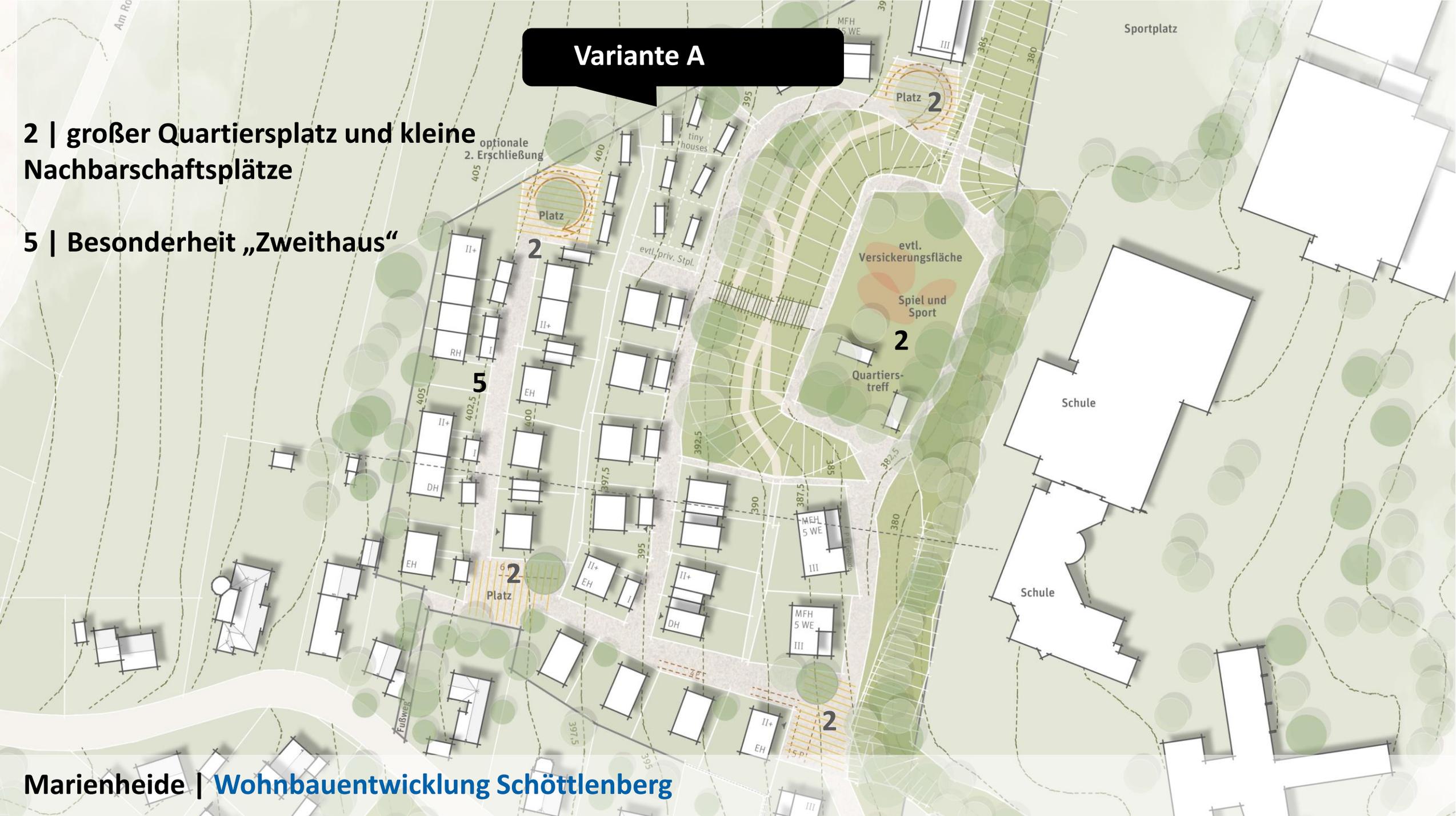
10 tiny houses



# Variante A

2 | großer Quartiersplatz und kleine Nachbarschaftsplätze

5 | Besonderheit „Zweithaus“



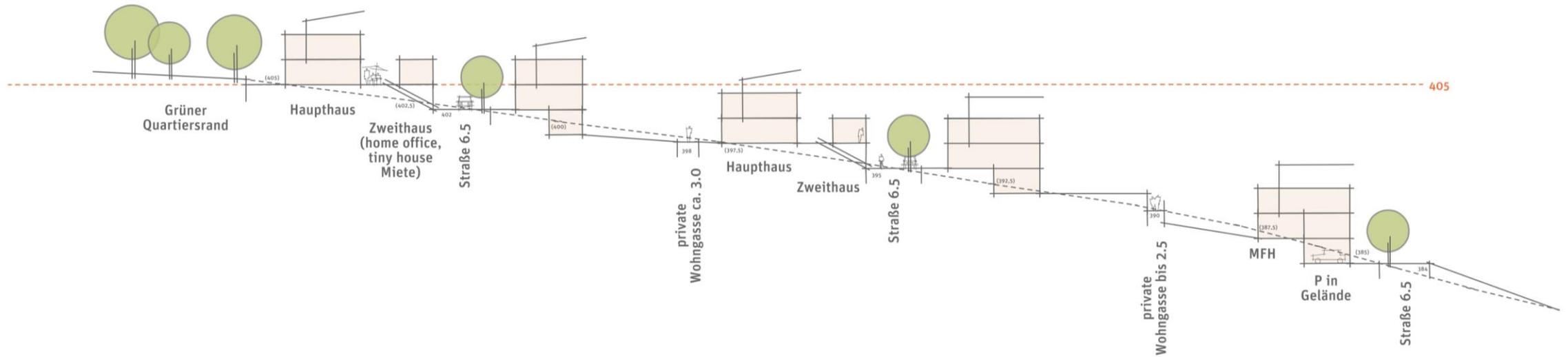
# Variante A

1 | Topografie bestimmt die städtebauliche Figur

– Straßenverläufe

– Gebäudestellung

5 | Besonderheit „Zweithaus“



# Variante B



## Variante B

1 | Grünes Netz und Topografie bestimmen die städtebauliche Figur

\_ Straßenverläufe

\_ Gebäudestellung

2 | großer Quartiersplatz und kleine Nachbarschaftsplätz

3 | Ausblicke durch Gebäudeanordnung

4 | Mischung der Wohnformen

\_ Fokus auf MFH und Reihenhäuser

5 | Ortsrandausbildung

Wohnungsmix

03 Einfamilienhäuser

27 Doppel-, Reihen-, Kettenhäuser

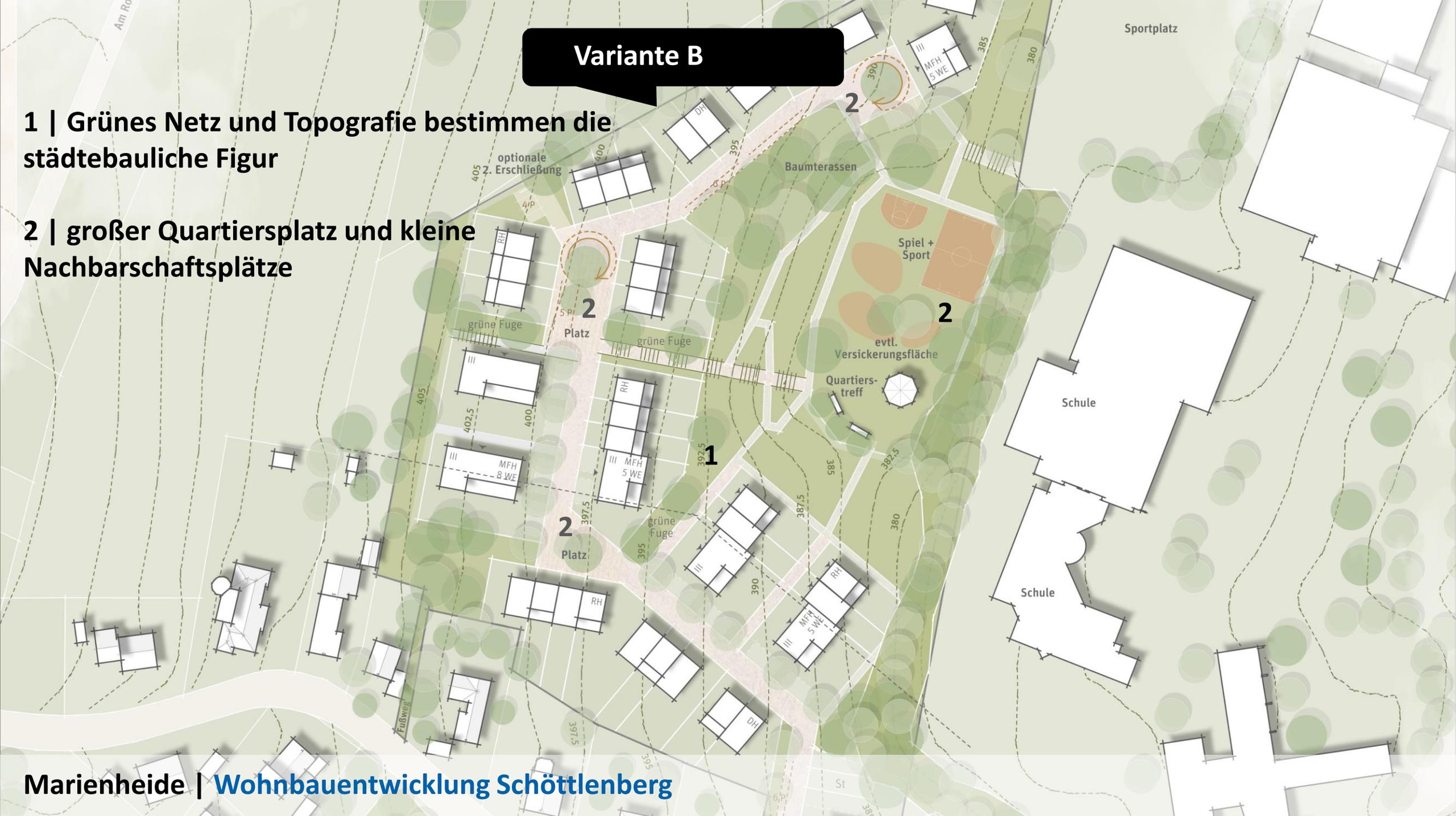
09 Mehrfamilienhäuser (54 WE)



## Variante B

1 | Grünes Netz und Topografie bestimmen die städtebauliche Figur

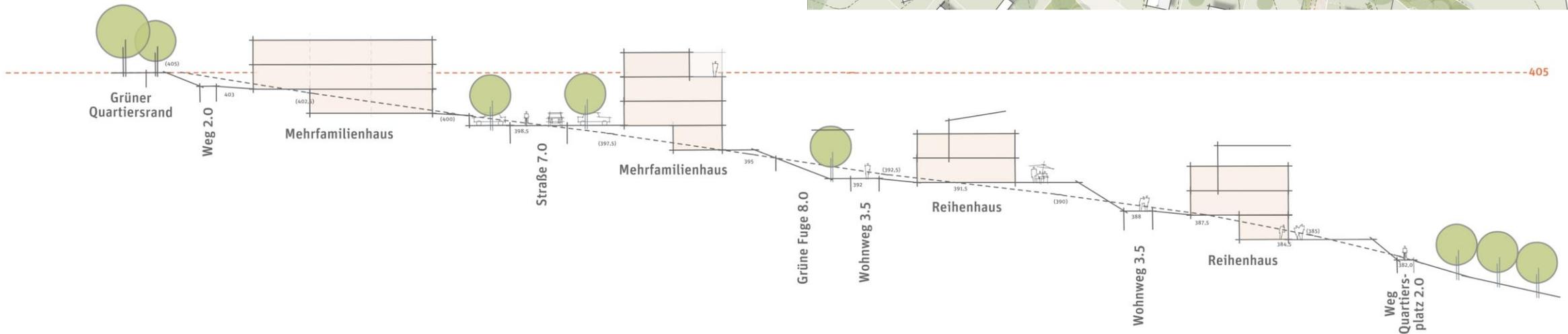
2 | großer Quartiersplatz und kleine Nachbarschaftsplätze



# Variante B

## 1 | Grünes Netz und Topografie bestimmen die städtebauliche Figur

- \_ Straßenverläufe
- \_ Gebäudestellung



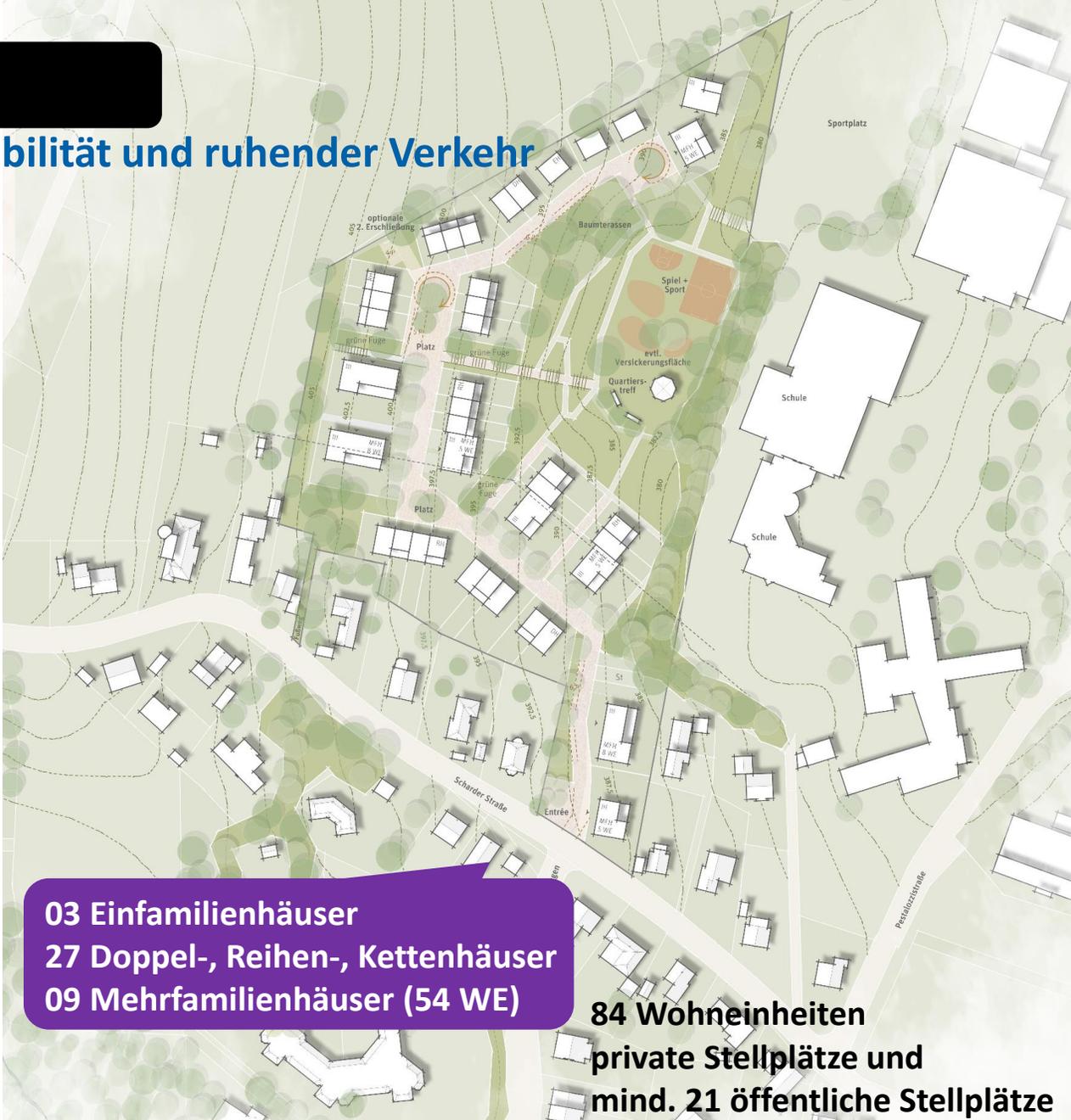
# Varianten

## Mobilität und ruhender Verkehr



15 Einfamilienhäuser  
10 Doppel-, Reihen-, Kettenhäuser  
07 Mehrfamilienhäuser (35 WE)  
10 tiny houses

60 Wohneinheiten + tiny houses  
private Stellplätze und  
mind. 15 öffentliche Stellplätze

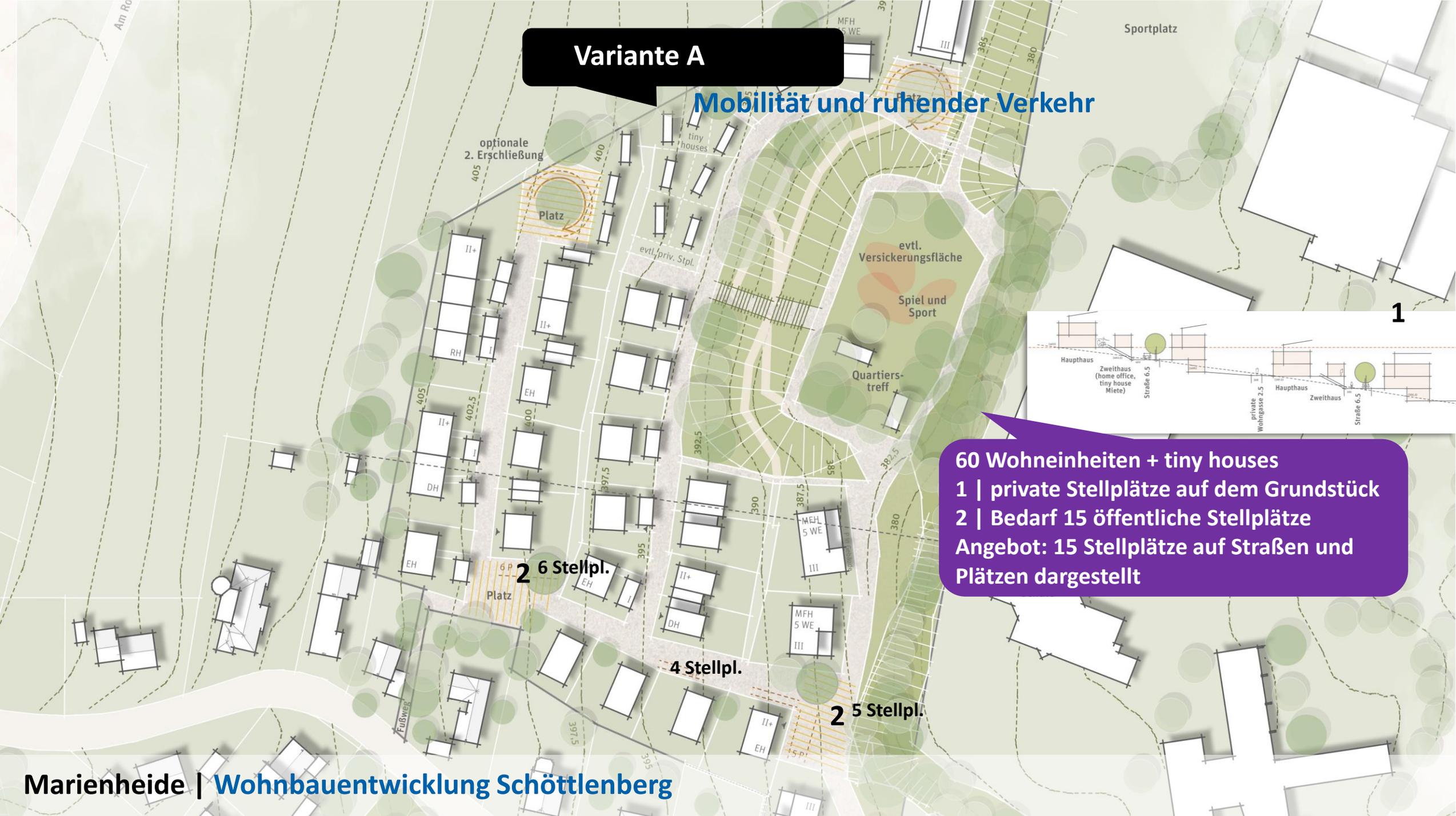


03 Einfamilienhäuser  
27 Doppel-, Reihen-, Kettenhäuser  
09 Mehrfamilienhäuser (54 WE)

84 Wohneinheiten  
private Stellplätze und  
mind. 21 öffentliche Stellplätze

# Variante A

## Mobilität und ruhender Verkehr



60 Wohneinheiten + tiny houses  
1 | private Stellplätze auf dem Grundstück  
2 | Bedarf 15 öffentliche Stellplätze  
Angebot: 15 Stellplätze auf Straßen und Plätzen dargestellt

# Wohnbauentwicklung Schöttlenberg

